

REVITALIZAÇÃO COMPLEXO FERROVIÁRIO SOROCABANO

BLA+

LUCO
ARQUITETURA
E URBANISMO

REVITALIZAR ESPAÇOS EM DECLÍNIO É TRANSFORMAR O PASSADO EM FUTURO. CRIANDO OPORTUNIDADES ONDE ANTES HAVIA ABANDONO E CONECTANDO HISTÓRIA. INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO PARA UMA CIDADE MAIS CRIATIVA. TECNÓLOGICA. INCLUSIVA E VIBRANTE.

PORQUE REVITALIZAR?

ATUAL ESTADO





ATUAL ESTADO







EXEMPLOS BEM SUCECEDIDOS

05/02/2024

Distrito 22@ en Barcelona: innovación y coexistencia arquitectónica



a nivel mundial, el Distrito 22@ es ahora mismo un barrio

y te traemos un post para deleite de nuestros ojos

ESPECIAL PUBLICITÁRIO

Curitiba e a revolução das cidades inteligentes no Brasil

Curitiba é um exemplo de capital que vem se destacando pelo desenvolvimento urbano inteligente no Brasil.

Por Centro Universitário Uniopet

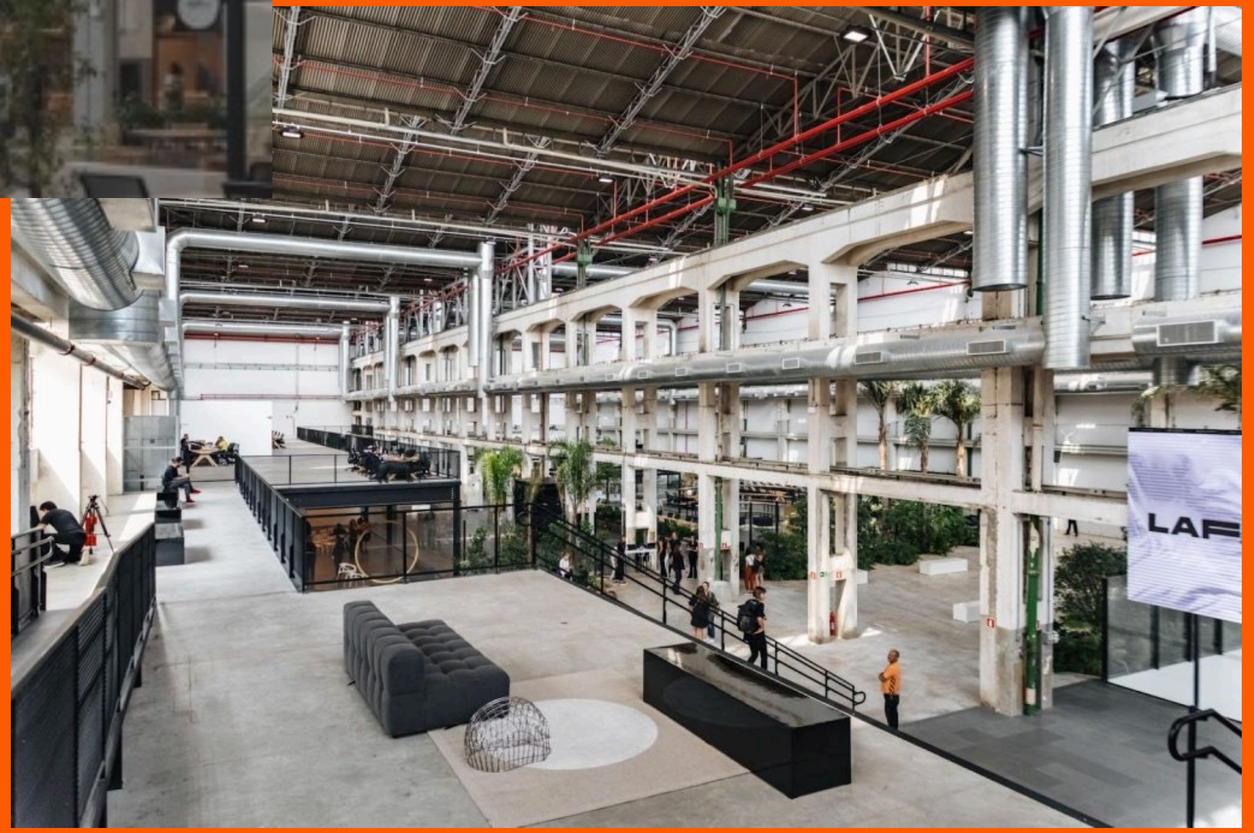
12/09/2024 08h00 · Atualizado há 2 meses



Negócios

STATE vira case de sucesso após revitalizar galpão de 80 anos

Adnews | 07/12/2023



Porto Digital do Recife atinge maioridade com faturamento recorde

Por **Abralog**

5 de maio de 2022



PROJ TEATRO: ENGENHO CENTRAL. PIRACICABA





REVITALIZAÇÃO COMPLEXO FERROVIÁRIO SOROCABANO

REVITALIZAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO

A proposta de revitalização do Complexo Ferroviário de Sorocaba visa resgatar a memória histórica e cultural do local, transformando-o em um polo de economia criativa, cultura, e inovação. O projeto pretende reconfigurar a área em um espaço dinâmico e multifuncional, capaz de atrair diferentes públicos e fomentar o desenvolvimento socioeconômico.

CONCEITO DE REVITALIZAÇÃO

A revitalização será baseada em estratégias urbanísticas modernas, incorporando princípios de sustentabilidade e integração social. O complexo será dividido em diversos setores, incluindo áreas culturais, comerciais, residenciais e de serviços, criando um ecossistema vibrante e inclusivo.



DIRETRIZES

- PRESERVAÇÃO HISTÓRICA E CULTURAL
- INTEGRAÇÃO URBANA
- USO MISTO E FLEXÍVEL
- SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE
- ECONOMIA CRIATIVA E INOVAÇÃO
- CULTURA E ARTE
- INCLUSÃO SOCIAL E ECONÔMICA
- INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS
- MONETIZAÇÃO E SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA
- DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADE E ENGAJAMENTO



PROGRAMA E USOS

SETOR CULTURAL E CRIATIVO MACS:

- Ampliação MACS, Galpão 2 e outros. Espaços para exposições, galerias de arte, ateliês.
- Locais para apresentações de música, dança, teatro e outras formas de arte.
- Sala de teatro e concertos para abrigar grandes espetáculos (Teatro Erotídes de Campos)
- Valorizar Patrimônio da Ferrovia. Utilizar as infraestruturas e maquinários como obras de arte.

SETOR COMERCIAL E DE SERVIÇOS:

- Centro Gastronômico: Lojas, restaurantes, bares, cafeterias e mercados urbanos.
- Escritórios de coworking, startups e um parque tecnológico para promover a inovação.
- Concessão de publicidade e parcerias público privado nos espaços para marcas.
- Pavilhão de Grandes Eventos.
- Rede de Hotelaria

SETOR RESIDENCIAL:

- Edifícios habitacionais com unidades diversificadas para diferentes faixas de renda.
- Áreas comuns para interação e convivência dos moradores.

PARQUE

Projeto paisagístico que abrace todo esse complexo.

MOBILIDADE

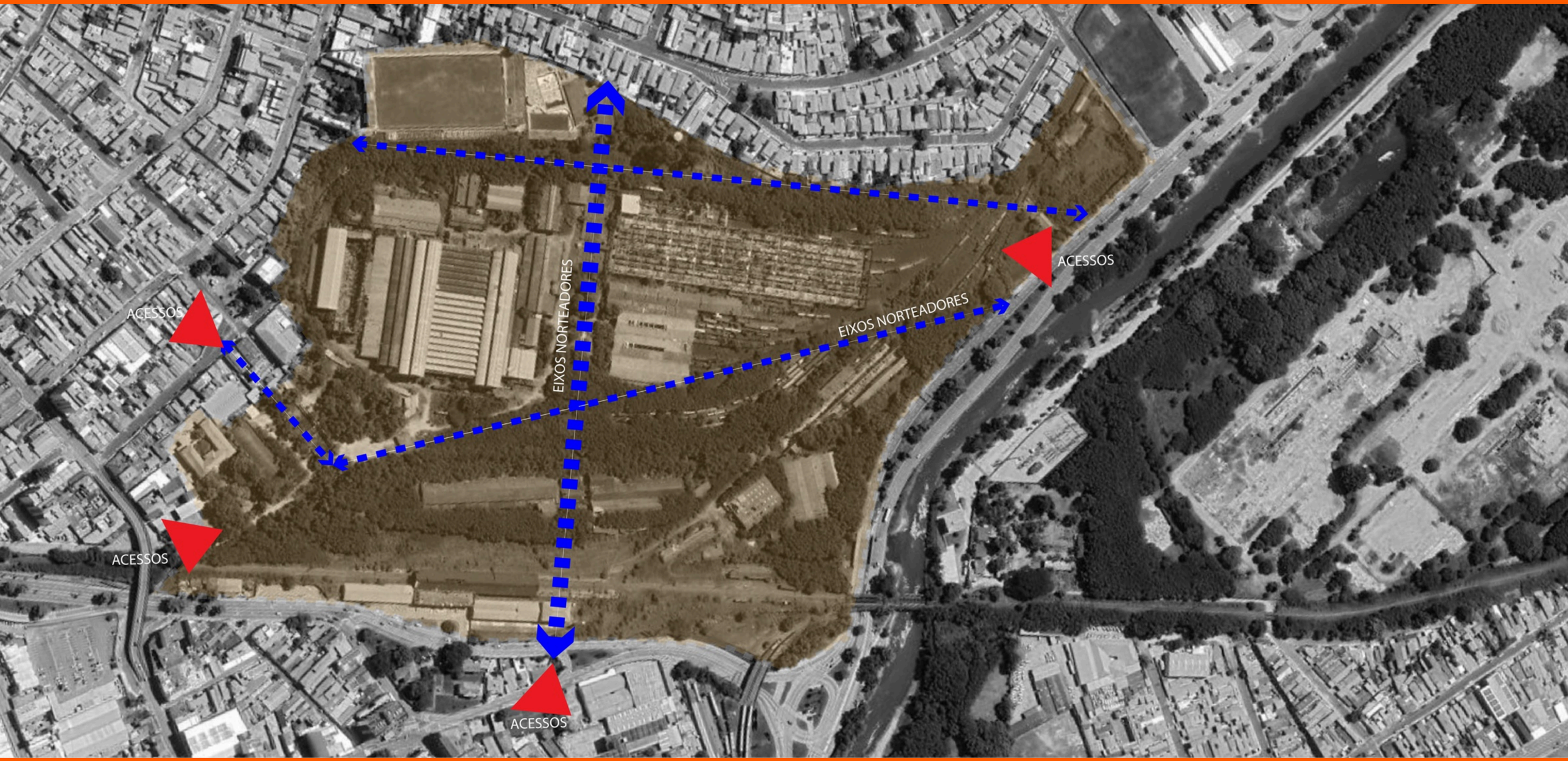
- Melhoria das conexões com o transporte público e criação de cicloparque, como integrar o Terminal Santo Antônio. Ferrovia e Maria-Fumaça em atividade. Conexão Sorocaba-SP
- Estacionamentos, áreas de convivência e espaços verdes para promover a sustentabilidade.



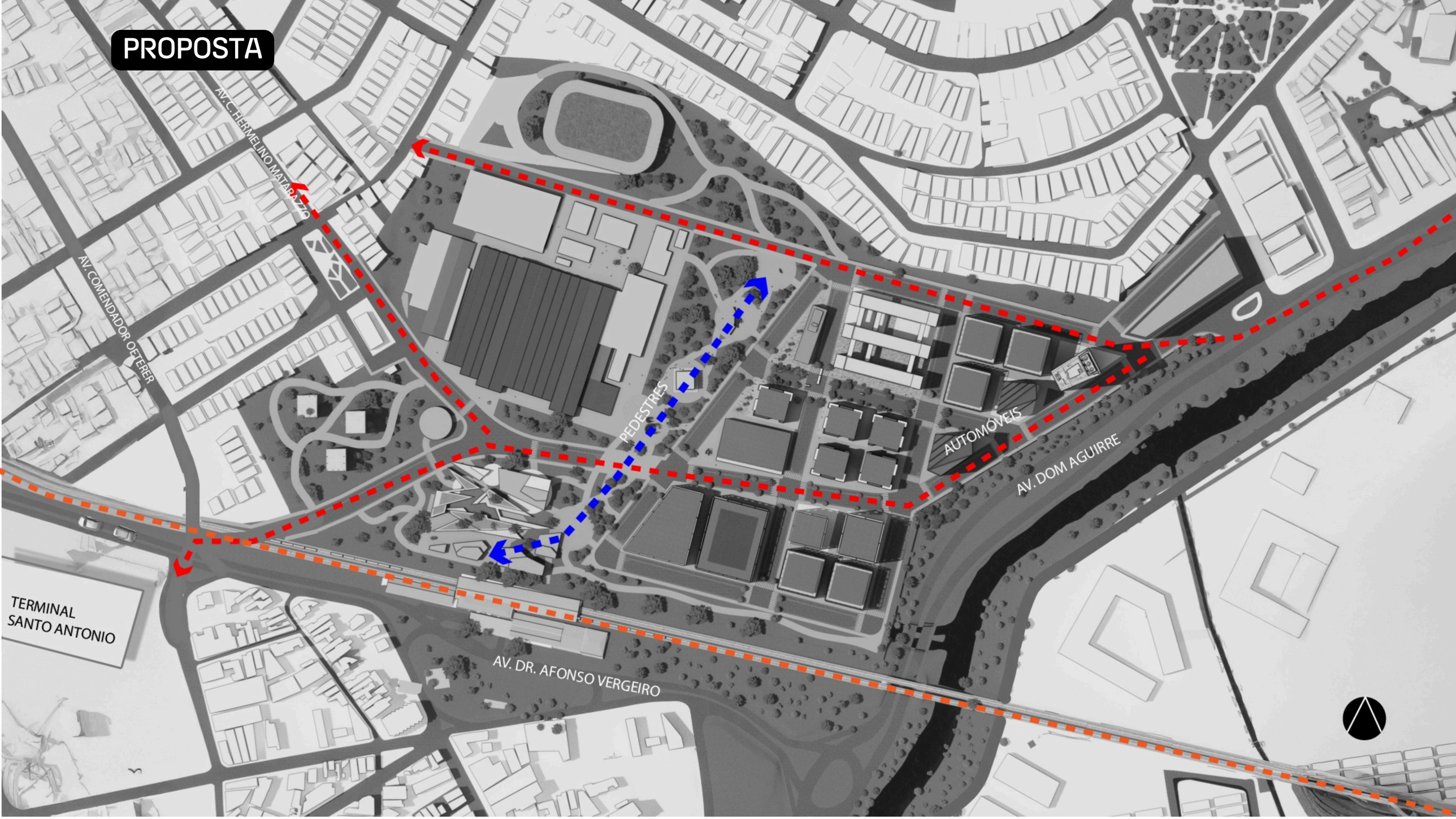
LEITURA DO ENTORNO



ACESSOS E EIXOS DO COMPLEXO




PROPOSTA


PROPOSTA
AV. C. HERMELINO MATARAZZO
AV. COMENDADOR OETERER
PEDESTRES
AUTOMÓVEIS
AV. DOM AGUIRRE
TERMINAL
SANTO ANTONIO
AV. DR. AFONSO VERGEIRO


PROPOSTA
CENTRO POLIESPORTIVO
SALA DE TEATRO
HUB GASTRONOMICO
MERCADOS POPULARES
PAVILHAO DE EVENTOS
PARQUE TECNOLOGICO
INSTUCIONAL EDUCACIONAL
RESIDENCIAL / COMERCIAL USO MISTO / FACHADA ATIVA
CULTURA E LAZER MACS AMPLIADO
AV. DOM AGUIRRE
AV. DR. AFONSO VERGEIRO



NÚMEROS

CAPACIDADE
40 MIL PESSOAS MORANDO
20-25 MIL EMPREGOS

	m²	%
Gleba 1	241157	
Area Total Gleba	**198151**	100
QUADRAS	41756	
Total Lotes	**41756**	**21,1**
APP	30417	15,4
Area Livre	47484	24,0
Area Verde Total	**77901**	**39,3**
Area Institucional	**32925**	**16,6**
Viario	**45569**	**23,0**

ZC	ind.	m2	
Taxa de Permeabilidade	0,05	9907,55	min.
Coeficiente de Aproveitamento	4	792604	max.
Taxa de Ocupação	0,8	158520,8	max.

QUAL IMPACTO SOCIAL ECONOMICO?

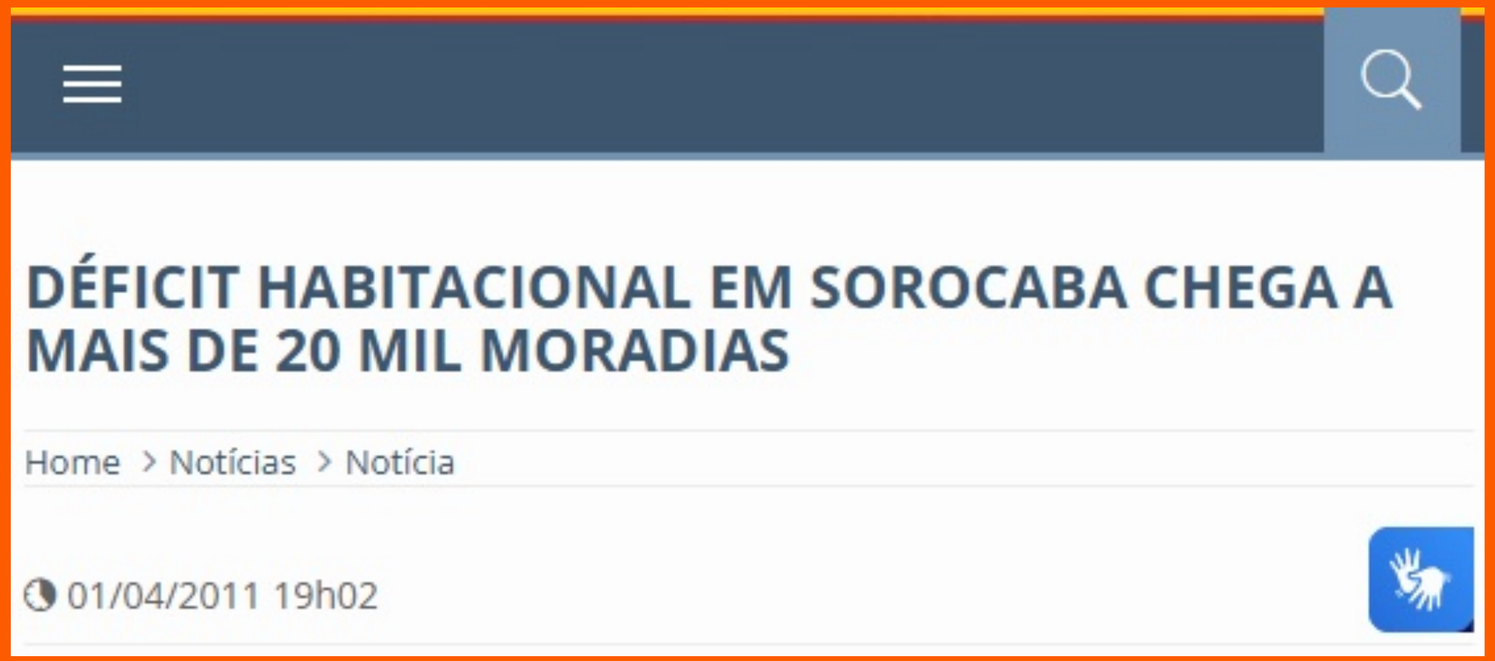
Cultura

Cada R$ 1 investido na cultura gerou R$ 1,67 para a economia paulista

Estudo da Fundação Getulio Vargas mapeou o impacto de três programas de fomento ao setor criativo: a Lei Aldir Blanc, o ProAC e o Juntos pela Cultura

Por Ruan de Sousa Gabriel — São Paulo
28/06/2022 04h30 · Atualizado há 4 meses

O PqTec foi constituído por iniciativa da Prefeitura de São José dos Campos, em 2006. Desde então, a municipalidade investiu na instituição cerca de R$ 165 milhões, que geraram aportes adicionais de cerca de R$ 1,935 bilhão de outras fontes. Assim, para cada R$ 1 investido pela Prefeitura, o PqTec alavancou R$ 11,70 de órgãos públicos estaduais e federais e, principalmente, empresas privadas.



DÉFICIT HABITACIONAL EM SOROCABA CHEGA A MAIS DE 20 MIL MORADIAS

Home > Notícias > Notícia

01/04/2011 19h02

NO COMPLEXO É POSSIVEL HABITAR 40MIL PESSOAS

OMS diz que para cada R$ 1 investido no esporte são economizados R$ 3; Semepp ratifica

Cotidiano

Terça-feira, 2 de Agosto de 2011

Os números impressionantes que shows e festivais movimentam no turismo em SP

Capital paulista é ponto certo de desembarque de artistas nacionais e internacionais todos os anos; setor de turismo movimentou uma quantia recorde de R$ 289,6 bilhões no estado em 2023 coincidindo com vinda de dezenas de nomes expressivos para apresentações na cidade

Economia

Economia criativa vai gerar 1 milhão de empregos até 2030

Estudo da CNI aponta concentração de vagas no Sul e Sudeste

ALANA GANDRA – REPÓRTER DA AGÊNCIA BRASIL

Publicado em 01/09/2023 – 18:05

Rio de Janeiro

Fundação itaú

Economia criativa ganhou cerca de 7,8 milhões de novos trabalhadores em 2023

Dados coletados pelo Observatório da Fundação Itaú revelam o aumento de 4% em relação a 2022 nas oportunidades para o setor criativo

Publicado em 26/06/2024

Atualizado às 15:40 de 16/07/2024

OPINIÃO

Aa+ Aa-

5 minutos de leitura

O impacto das cidades inteligentes na sociedade e na economia



Por Sylvio Herbst em 18 de julho de 2024 - 11:13 am




POR UMA SOROCABA MAIS COMPETITIVA

A IMPORTÂNCIA DA PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA




ATIVAR A ECONOMIA URBANA


UMA CIDADE MAIS JUSTA E DINÂMICA



COMO VOCÊ PODE FAZER PARTE?



O FUTURO COMEÇA AQUI



CONTATOS

BLA+

LUCO

TELEFONES

(11) 97071-5604
(11) 94837-2022

EMAIL

blamaisarquitetura@gmail.com
contato@lucoarquiteturaeurbanismo.com.br

2024